

ט"ז טבת תשע"ח
03 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0228 תאריך: 03/01/2018 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	ע"י מ"מ הרב נתן אלנתן	דורון ספיר - יו"ר	
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ עו"ד לירון רותם	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	ע"י מ"מ מהנדס העיר	אינג' ריטה דלל	
מזכיר ועדת בניין עיר		עו"ד אילן רוזנבלום	
מרכזת הועדה		עו"ד שרון אלזסר	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה		רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0206-007	17-0652	1	הבשן 7	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
3	0821-004	17-1375	2	קהילת ורשה 4	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי הבשן 7

גוש : 6212 חלקה : 634	בקשה מספר : 17-0652
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 25/04/2017
סיווג : מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0206-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ניסים לאורה
הבשן 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נוימרק אמנון
גרניט 5, פתח תקווה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים בכניסה הצפון- מזרחית (הבשן 7), בבניין מגורים קיים, הכוללים בין היתר :

הקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות (לא כולל מפלס הגג), הסדרת פיר שחרור עשן והקטנת רוחב מהלך המדרגות הכללי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה ...).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. ההתכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0228-17-1 מתאריך 03/01/2018

לאשר את הבקשה לשינויים בכניסה הצפון- מזרחית (הבשן 7), בבניין מגורים קיים, הכוללים בין היתר :

הקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות (לא כולל מפלס הגג), הסדרת פיר שחרור עשן והקטנת רוחב מהלך המדרגות הכללי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה ...).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 4

גוש : 6636 חלקה : 231	בקשה מספר : 17-1375
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 27/08/2017
סיווג : בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 0821-004
שטח : 683 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שלוש (הורוביץ) איריס
קהילת ורשה 4, תל אביב - יפו *
שלוש מאיר
קהילת ורשה 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לחזית, לצד, בשטח 69.47 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1976 ומשמשת למגורים
גובה המבנה ברוטו : 3.15 מטר
נסיגה מהמעקה מצד אחד : 3.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים והוספת ממ"ד בקומת הקרקע, ניצול חלל גג רעפים ושינויים בגודל הפתחים בחזיתות הכל בדירה הנמצאת בציודו הדרומי של המגרש, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון והצגת תכנית בינוי עתידית לשאר גגות רעפים בהתאם להוראות תכנית ג.1.
2. הסדרת המתקנים הטכניים בתחום שיפוע הגג.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון והצגת תכנית בינוי עתידית לשאר גגות רעפים בהתאם להוראות תכנית ג.1.
2. הסדרת המתקנים הטכניים בתחום שיפוע הגג.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0228 מתאריך 03/01/2018

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים והוספת ממ"ד בקומת הקרקע, ניצול חלל גג רעפים ושינויים בגודל הפתחים בחזיתות הכל בדירה הנמצאת בצידו הדרומי של המגרש, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון והצגת תכנית בינוי עתידית לשאר גגות רעפים בהתאם להוראות תכנית ג.1.
2. הסדרת המתקנים הטכניים בתחום שיפוע הגג.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.